

OPPORTUNITÉ D’AFFAIRES AU QUAI D’ESCALE DE LA BAIE

Sommaire

Situé dans le secteur de Bagotville de l’arrondissement de La Baie, le port d’escale de Saguenay constitue une infrastructure unique dans la région, lui permettant de recevoir des visiteurs des quatre coins de la planète. Plus de 40 millions de dollars y ont été investis. Le quai d’escale a parallèlement permis la création d’un village portuaire et touristique. Les services et les aménagements de ce projet visent à former un ensemble cohérent et uniforme s’adressant tant aux résidents, qu’aux travailleurs et touristes. Le village portuaire, en plus des édifices construits par Ville de Saguenay, compte également des édifices privés, et plus particulièrement des locaux commerciaux permettant à des entreprises ou des artisans de s’y installer.

Description des locaux

- Locaux neufs (5) sur la rue Victoria :
 - Immeuble 1 : 1 000 et 800 pi², possibilité de faire un local de 1 800 pi²
 - Immeuble 2 : 2 X 900 pi² et 800 pi², possibilité de faire un local de 1 800, 2 000 ou 2 900 pi².
- 15 \$ pi².
- Divisions et aménagement selon les besoins du locataire.

L’arrondissement de La Baie

- L’arrondissement de La Baie est le quatrième pôle urbain en importance de la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean (après Chicoutimi, Jonquière et Alma) et représente 7 % de la population totale de celle-ci.
- L’arrondissement compte 18 714 habitants.
- Plus de 50 000 visiteurs (croisiéristes) attendus au quai d’escale en durant la période du mois de mai à octobre 2014.
- Les croisiéristes dépensent en moyenne 19,96 \$¹ lors des visites des villes portuaires.
- En moyenne, 5 030 personnes ont effectué annuellement des actes d’information au bureau d’information touristique de La Baie.²

Toutes les demandes de renseignements doivent être faites à :

Mme Geneviève Tremblay
Promotion Saguenay
295 Racine E, Chicoutimi, QC,
G7H 5B1
Tél. : (418) 698-3167

Ou :

Mme Claudia Madore
**Raymond Chabot Grant
Thornton**

225 Racine E, Chicoutimi, QC,
G7H 7L2
Tél. : (418) 549-4142

Notre réseau

- 2 000 associés, professionnels et employés dans 90 bureaux régionaux
- La plus importante gamme de services en consultation, de vérification et de fiscalité
- Un réseau international dans plus de 110 pays, et un accès direct à 28 000 experts

Membre du réseau Grant Thornton International

¹ RAPPORT D’ÉTUDE, TOURISME QUÉBEC 2013

² DONNÉES DE TOURISME SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN 2010-2011-2012-2013

Accompagnement offert

Promotion Saguenay a prévu un accompagnement du ou des promoteurs pour la mise en place du projet :

- Visite des locaux disponibles
- Partage d'un réseau de contacts
- Partage de leur vision
- Accompagnement au niveau du plan d'affaires
- Etc.

Prochaine étape

Les personnes intéressées doivent entrer en contact avec Mme Geneviève Tremblay à Promotion Saguenay.

Par téléphone au 418 698-3167 ou par courriel à genevieve.tremblay@saguenay.ca